

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	564 110
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 550 187
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	36 991 825
8.	- за содержание дома	руб.	26 736 841
9.	- за текущий ремонт	руб.	5 021 097
10.	- за услуги управления	руб.	5 233 887
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	34 274 101
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	34 067 207
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	206 894
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	34 838 211
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	534 531
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 267 911



Handwritten signature in blue ink.

ДИРЕКТОР ДЛЫЧЕН А.А.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, корп. 1, литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				35 724 198,18
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				6 056 471,50
2	Расходные материалы для электриков, сантехников, плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	334 877,86	334 877,86
3	Лампы и светильники	В течение года	ед.	161 114,83	161 114,83
4	Материалы для ремонта электрооборудования	В течение года	ед.	115 153,65	115 153,65
5	Блок питания	В течение года	ед.	21 970,60	21 970,60
6	Прокладка греющего кабеля для защиты от промерзаний инженерных коммуникаций	В течение года	ед.	17 856,00	17 856,00
7	Испытания диэлектрических средств защиты	Единоразово	ед.	6 732,75	6 732,75
8	Дорожные знаки и таблички	В течение года	ед.	20 371,00	20 371,00
9	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	60 546,85	60 546,85
10	Средства защиты от COVID	В течение года	ед.	29 496,38	29 496,38
11	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/м	9 000,16	108 001,92
12	Страхование объекта	Ежегодно	ед.	5 464,54	65 574,50
13	Дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/м	6 815,46	81 785,48
14	Спецодежда (сантехники, электрики, работники КОЭ) инструменты	В течение года	ед.	54 314,30	54 314,30
15	Оборудование для линейного персонала	В течение года	ед.	174 809,42	174 809,42
16	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	ед.	17 290,00	17 290,00
17	Прочие расходы по эксплуатации объекта	Единоразово	ед.	39 788,18	39 788,18
18	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/м	158 442,10	1 901 305,23
19	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/м	55 735,19	668 822,31
20	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/м	181 388,35	2 176 660,24
21	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				2 062 072,60
22	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/м	144 000,00	1 728 000,00
23	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
24	Замена аккумуляторной батареи аварийного освещения на лифтах	В течение года	ед.	18 240,00	18 240,00
25	Замена блока управления фотозавесой	Единоразово	ед.	5 320,00	5 320,00
26	Замена датчика замедления кабины в точной остановке вниз и вверх	В течение года	ед.	7 400,00	7 400,00
27	Замена зеркала в кабине лифта	В течение года	ед.	9 900,00	9 900,00
28	Замена платы управления на лифте	В течение года	ед.	23 275,00	23 275,00
29	Замена ремня привода дверной кабины	Единоразово	ед.	4 200,00	4 200,00
30	Замена освещения в кабине	В течение года	ед.	33 830,00	33 830,00
31	Замена фотозавесы на лифте	В течение года	ед.	24 000,00	24 000,00
32	Крепление корба проводки по шахте лифта	Единоразово	ед.	9 000,00	9 000,00
33	Патрон торцевой	Единоразово	ед.	1 500,00	1 500,00
34	Установка маслосборников	Единоразово	ед.	3 200,00	3 200,00
35	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	185 225,00	185 225,00
36	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	8 982,60	8 982,60
37	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУЭ), ИТП, насосных станций				2 008 341,60
38	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/м	97 643,75	1 171 725,00
39	Техническое обслуживание ИТП, УУЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
40	Выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону	В течение года	ед.	440 800,00	440 800,00
41	Замена насоса ГВС нижней зоны в ИТП-жилья	Единоразово	ед.	22 804,00	22 804,00
42	Замена обратных клапанов в ИТП	Единоразово	ед.	10 612,80	10 612,80
43	Замена трубопровода ХВС в водомерном узле	Единоразово	ед.	22 439,80	22 439,80
44	Промывка теплообменников	В течение года	ед.	206 000,00	206 000,00
45	Ремонт стояка ГВС	Единоразово	ед.	11 000,00	11 000,00
46	Ремонт теплообменника в ИТП- встроенные помещения	Единоразово	ед.	48 960,00	48 960,00
47	Ремонт щита управления ИТП	Единоразово	ед.	74 000,00	74 000,00
48	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				925 652,65
49	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/м	65 400,00	784 800,00
50	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				

51	Огнетушители	Единоразово	ед.	11 750,00	11 750,00
52	Ремонт системы АППЗ (замена ИП, ДИП)	Единоразово	ед.	62 269,50	62 269,50
53	Ремонт системы АППЗ (замена ИПР и ДПЛС)	Единоразово	ед.	60 849,15	60 849,15
54	Ремонт системы АУПТ (замена реле давления, водяное пожаротушение)	Единоразово	ед.	5 984,00	5 984,00
55	Услуги по содержанию и техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционированию				202 442,00
56	Техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования (материалы, оборудование, разовые работы):	В течение года	ед.		
57	Замена фильтра воздушного карманного ФВК	Единоразово	ед.	30 150,00	30 150,00
58	Замена циркуляционного насоса вентустановки	Единоразово	ед.	37 000,00	37 000,00
59	Монтаж воздуховодов	Единоразово	ед.	40 000,00	40 000,00
60	Ремонт вентустановок	Единоразово	ед.	40 500,00	40 500,00
61	Ремонтно-восстановительные работы участка трассы воздуховодов	Единоразово	ед.	48 400,00	48 400,00
62	Замена спринклерных оросителей для системы АУВПТ	В течение года	ед.	6 392,00	6 392,00
63	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	Ежемесячно	комплекс работ/м	89 700,00	1 076 400,00
64	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)				804 440,26
65	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	комплекс работ/м	50 801,08	609 612,96
66	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
67	Бесконтактный считыватель Iron Logic Matrix	В течение года	ед.	10 317,00	10 317,00
68	Замена айти оборудования	Единоразово	ед.	1 500,00	1 500,00
69	Замена блока питания	В течение года	ед.	6 700,00	6 700,00
70	Замена втулок и кареток	Единоразово	ед.	8 650,00	8 650,00
71	Замена замков электромагнитных, электромеханических и кнопок выхода	В течение года	ед.	63 470,30	63 470,30
72	Замена неисправных дисков для записи архива видеонаблюдения	Единоразово	ед.	59 040,00	59 040,00
73	Ремонт блока питания и замена аккумуляторов в блоках питания системы Диспетчеризация	Единоразово	ед.	15 150,00	15 150,00
74	Ремонтно-восстановительные работы ворот/шлагбаумов	В течение года	ед.	30 000,00	30 000,00
75	Уборка МОП				2 970 774,40
76	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/м	188 896,56	2 266 758,73
77	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	92 516,83	92 516,83
78	Спецодержка уборщикам МОП	В течение года	ед.	26 637,65	26 637,65
79	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/м	32 176,67	386 120,00
80	Насосы и оборудование для откачки воды	В течение года	ед.	198 741,19	198 741,19
81	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				5 223 587,11
82	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Ежемесячно	комплекс работ/м	151 917,19	1 823 006,26
83	Материалы и инвентарь для уборки территории	Единоразово	ед.	70 468,16	70 468,16
84	Спецодержка дворникам	В течение года	ед.	27 749,15	27 749,15
85	Аренда спецтехники	В течение года	ед.	16 000,00	16 000,00
86	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти)	В течение года	ед.	521 676,29	521 676,29
87	Приобретение уборочной техники	В течение года	ед.	165 228,22	165 228,22
88	Противогололедный материал	В течение года	ед.	136 955,00	136 955,00
89	Вывоз снега	В течение года	ед.	267 612,50	267 612,50
90	Благоустройство придомовой территории и озеленение	В течение года	ед.	2 194 891,53	2 194 891,53
91	Текущий ремонт объектов				2 735 389,94
92	Замена дверных шпингалетов, доводчиков, замков, петель	Единоразово	ед.	74 694,23	74 694,23
93	Замена дверей	В течение года	ед.	96 073,33	96 073,33
94	Изготовление и монтаж оконных и дверных блоков	В течение года	ед.	138 875,00	138 875,00
95	Интерьер холлов входная группа	В течение года	ед.	86 405,91	86 405,91
96	Ремонт МОП, лифтовых холлов, МОП коридоров	В течение года	ед.	233 120,15	233 120,15
97	Покраска металлических ограждения, восстановление короба	Единоразово	ед.	25 859,47	25 859,47
98	Ремонт технических этажей	В течение года	ед.	12 773,02	12 773,02
99	Ремонт греющего кабеля под бетонным полом	Единоразово	ед.	18 000,00	18 000,00
100	Работы по восстановлению облицовочных плиток фасада	Единоразово	ед.	9 000,00	9 000,00
101	Ремонтные работы входных групп	Единоразово	ед.	359 370,00	359 370,00
102	МАФ	В течение года	ед.	65 248,25	65 248,25
103	Обследование, дефектовка и укрепление крышек парапеда	Единоразово	ед.	39 000,00	39 000,00
104	Гидродинамическая промывка канализации	Единоразово	ед.	270 500,00	270 500,00
105	Материалы для монтажа тепловых завес	Единоразово	ед.	22 091,00	22 091,00
106	Разборка и очистка участка ливневой канализации	Единоразово	ед.	12 000,00	12 000,00
107	Замена запоров на электрических и слаботочных шкафах	Единоразово	ед.	16 890,20	16 890,20
108	Накладной деформационный шов	Единоразово	ед.	9 093,75	9 093,75
109	Работы по изготовлению и установке конструкций утилизации	В течение года	ед.	237 600,00	237 600,00
110	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/м	84 066,30	1 008 795,63
111	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/м	280 049,00	3 360 588,00
112	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/м	33 701,50	404 418,00
113	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	77 327,26	927 927,15
114	Административные расходы	В течение года	ед.	555 247,59	555 247,59
115	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	1 025 072,47	1 025 072,47
116	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	128 134,06	128 134,06

117	IT сопровождение	В течение года	ед.	170 845,41	170 845,41
118	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 409 474,64	1 409 474,64
119	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	982 361,12	982 361,12
120	Налог при упрощенной системе налогообложения	В течение года	ед.	532 110,46	532 110,46
121	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	1 764 680,70	1 764 680,70
122	Амортизация ОС	В течение года	ед.	397 766,54	397 766,54



ДИРЕКТОР ИЛЬЧЕН А.А.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, корп. 1, литера А)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	376 074
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 926 092
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	455 342
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 589 956
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 900,44
40.	Начислено потребителям	руб.	17 559 703
41.	Оплачено потребителями	руб.	16 614 477
42.	Задолженность потребителей	руб.	3 065 572
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 785 879
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 067 676
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 648 256
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	190 127
40.	Начислено потребителям	руб.	6 408 770
41.	Оплачено потребителями	руб.	6 795 325
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 212 449
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 187 795
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 181 272
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	552 517
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	95 754
40.	Начислено потребителям	руб.	3 321 715
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 387 977
42.	Задолженность потребителей	руб.	700 705
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 109 655
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 106 386
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 607
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	94 374
40.	Начислено потребителям	руб.	3 087 055
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 407 348
42.	Задолженность потребителей	руб.	511 744
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 078 140
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 074 886
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 910
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 294 921
40.	Начислено потребителям	руб.	4 613 713
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 504 306
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 249 729
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 431 174
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 504 306
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 052
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 777
40.	Начислено потребителям	руб.	3 089 083
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 093 298
42.	Задолженность потребителей	руб.	62 206
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 277 448
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 278 512
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 532
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	302
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 638 699,55



ДИРЕКТОР ИЛЬЧЕВ А.А.