

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январ.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сентя.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	674 164	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества:	515 869	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i>	75 000						30						
	<i>текущий ремонт лифтового оборудования</i>	35 000								31				
	<i>ремонт оборудования ИТП</i>	157 000		29										
	<i>текущий ремонт системы АППЗ</i>	17 500	31			30								
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД</i>	10 000				30								
	<i>покраска забора (доля от общей стоимости покраски забора пропорционально площади дома)</i>	30 000					31							
	<i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>	9 000		29										
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	182 369	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	147 710	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	491 314	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	368 469	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Обслуживание СКУД, видеонаблюдение	87 111	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	50 633	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов	141 772	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Консьержи, контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД	1 544 652	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	200 734	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Управление многоквартирным домом	575 691	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Благоустройство и озеленение	101 265				30	31	30	31	31	30	31	30	