

**План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 4, литера А)**

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январ.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 182 695	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	1 418 993	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	ремонт МОП (ремонт наружных отливов, ремонт тех. этажей и пр.)	186 833				30					30			
	ремонт МАФ	51 667					31	30	31					
	ремонт систем ХВС, ГВС, канализации	80 000								31				
	выборочная замена участков покрытия пешеходной зоны	320 000					31							
	ремонт оборудования лифтов (замена каната огранич. скорости, отводного блока, платы сопряжения и пр.)	75 000			31		31							31
	ремонт и замена оборудования в ИТП (замена манометров, обратных клапанов, шаровых кранов, ремонт насоса ГВС, ремонт щита управления ИТП и пр.)	160 000		29		30								
	текущий ремонт системы АППЗ	15 000			31				31			31		
	текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (ремонт ворот, замена шлагбаума)	14 700	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)	315 792	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	устранение мест протечек кровли	200 000								31				
3	Аварийное обслуживание	206 299	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	358 491	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	538 171	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	121 128	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	87 132	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	381 845	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Охрана территории и организация пропускного режима	850 823	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Обслуживание системы телевидения	345 600	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	445 901	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Административно-управленческие расходы	900 796	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Содержание диспетчерской службы	242 177	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Благоустройство и озеленение территории	48 692				30	31	30	31	31	30	31	30	
15	Содержание контейнерной площадки	80 726	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31