

Тарифы

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества жилого дома и коммунальных услуг, управляющей компанией ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» на 2016 - 2017 год в отношении жилого многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 2, 3, 4

Наименование услуг	Ед. изм	Установленный тариф, руб		Основание установления тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации отходов)	руб/кв.м общей площади помещения	7,69	7,69	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	5,84	5,84	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 г (с 01.07.2016 г)
Аварийное обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,25	1,25	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	1,82	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб/кв.м общей площади помещения	1,52	1,52	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 г (с 01.07.2016 г)
Содержание и ремонт систем контроля доступа (запирающихся устройств дверей)	руб/кв.м общей площади помещения	0,87	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	0,44	0,44	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 г (с 01.07.2016 г)
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	2,38	0,00	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	5,77	5,77	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Обслуживание системы телевидения	руб/точка подключения	150,00	-	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	2,74	2,74	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	2,08	2,08	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Административно-управленческие расходы	руб/кв.м общей площади помещения	6,10	6,10	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Услуги банка	%	2,36	2,36	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Содержание диспетчерской службы	руб/кв.м общей площади помещения	1,07	1,07	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) *	руб/кв.м общей площади помещения	0,06	0,06	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 г (с 01.07.2016 г)

Дополнительные работы **

Наименование услуг	Ед. изм	Установленный тариф, руб		Основание установления тарифа	Общая стоимость работ
		жилые помещения	коммерческие помещения		
Установка шлагбаумов на въезде во двор около 1-го и 2-го паркинга и в проездах 1-го корпуса	руб/кв.м	5,07	5,07	Коммерческое предложение ООО "Сайлекс"	161 698
Установка видеонаблюдения (выход на кровлю, черный вход)	руб/кв.м	4,13	4,13	Коммерческое предложение ООО "Сайлекс"	131 680
Замена труб отопления в МОП	руб/кв.м	47,96	47,96	Локальная смета ООО "Металпласт-СП"	1 529 698
Поставка и монтаж 3-х сплит-систем в лифтовых машинных помещениях	руб/кв.м	9,79	9,79	Коммерческое предложение ООО "Штихмас"	312 090
Ограждение газонов за 2,3,4 корпусами	руб/кв.м	13,90	13,90	Коммерческое предложение ООО "ПК СтройСистема"	443 300
Согласование отключения кнопки вызова лифта паркинга с 1-го этажа	руб/кв.м	-	-		0
Эксплуатация мусоропроводов ***	руб/кв.м	4,03	-		128 529
Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма	руб/кв.м	-	-	Коммерческое предложение ООО "ПРОМАЛЬПМОНТАЖ"	299 250 руб - одна помывка
- квартиры с большей площадью фасадного остекления	Мыть 2 раза в год (весна, осень), тариф 15,40 руб/1 кв.м за одну помывку	15,40	-		
- квартиры с меньшей площадью фасадного остекления	Мыть 2 раза в год (весна, осень), тариф 9,60 руб/1 кв.м за одну помывку	9,60	-		

Примечания.

* - Начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.

** - Начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения.

*** - Начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения об открытии мусоропроводов.