

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литер А (Очно-заочная форма)
« _____ » _____ 2022 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____
Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Председатель собрания: директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичев

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания: Шарафутдинова Оливия Юрьевна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание счетной комиссии.

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичев
Шарафутдинова Оливия Юрьевна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А, с формирования фонда на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,74 рублей с кв. м. площади помещения (платежные документы на уплату взносов на капитальный предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Инженерные сети холодного и горячего водоснабжения, ремонт кровли

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А в 2040 году.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. О владельце специального счета.

Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ОГРН 1137847340894)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать в качестве организации, в которой будет открыт специальный счет: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД).

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ИНН 7802836723, ОГРН 1137847340894) в лице директора А.Н. Ильичева либо уполномоченного представителя.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, в лифтах, на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания, заключением договоров с контрагентами, технической документации по многоквартирному дому.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания, заключением договоров с контрагентами, технической документацией по многоквартирному дому – в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д. 16, лит. А.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ