

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2023 год (выполненные работы)**

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Новолитовская, д.10, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					<b>31 783 867</b>
<b>1 Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, элетриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	30 255	363 064
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	97 797	1 173 567
1.3	Электротрипыания электроустановок	Единоразово	Комплекс работ / услуг	134 525	134 525
1.4	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 000	36 000
1.5	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, знаки, кормушки, люк и электр для елки и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	5 598	67 171
1.6	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 359	196 311
1.7	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 121	13 452
1.8	Страхование объекта	Единоразово	Комплекс работ / услуг	92 500	92 500
1.9	Мытье остекления в МОП	Единоразово	Комплекс работ / услуг	72 000	72 000
1.10	Ежемесячное обслуживание канализационно-насосной станции ( в т.ч. замена масла)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 275	207 300
1.11	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	133 544	1 602 524
1.12	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	36 315	435 779
<b>2 Содержание лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)</b>					
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	86 545	1 038 542
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	136 020	136 020
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	15 000	15 000
<b>3 Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>					
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	37 000	444 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	367 014	367 014
	<i>промывка теплообменников</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	57 000	57 000
3.3	Техническое обслуживание ИПУ тепловой энергии	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	31 750	381 000
<b>4 АППЗ (содержание систем автоматизированной противопожарной защиты)</b>					
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	41 000	492 000
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>комплектация пожарных шкафов в МОП (из них 10 500 руб. за счет средств от использования общего имущества)</i>	Единоразово	Материалы	12 200	12 200
	<i>переборка спринклерных узлов</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	64 200	64 200
	<i>перекатка пожарных рукавов</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	87 478	87 478
	<i>пожарные рукава</i>	Единоразово	Материалы	0	0
	<i>ручки для пожарных дверей</i>	Единоразово	Материалы	1 048	1 048
<b>5 Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования</b>					
5.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 080	180 960
5.2	Техническое обслуживание систем систем вентиляции и кондиционирования (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>замена воздушных фильтров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	35 921	35 921
	<i>замена воздушных фильтров</i>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	26 322	315 860
<b>6 Обслуживание системы коллективного приема телесигнала</b>					
6	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 000	180 000
<b>7 Уборка МОП</b>					
8.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	171 718	2 060 617
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 601	91 218
8.3	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 253	75 038
8.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 038	336 458
<b>9 Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>					
9.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	190 335	2 284 021
9.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	3 551	42 613
9.3	Благоустройство территории и озеленение собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 535	246 423
9.4	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	3 033	36 398
9.5	Грунт, мульча	В течение года	Материалы / мес. в среднем	3 832	45 988
9.6	Кустарники, цветущие и травянистые растения, рассада	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 508	162 102
9.7	Яблоня, клен	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 371	16 454
9.8	Удобрения	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 208	14 491
9.9	Газон (рулонный, семена)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	5 979	71 753
9.10	Песок для песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	281	3 376
9.11	Мусорные контейнеры	Единоразово	Материалы	53 702	53 702
9.12	Прочие расходы для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 486	29 837
9.13	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование, госпошлины)	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 435	113 223
9.14	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	25 778	309 330
9.15	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 723	32 676
<b>10 Текущий ремонт общего имущества</b>					
10.1	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	55 264	663 169
10.2	Замена стеклопакета в МОП	Единоразово	Комплекс работ / услуг	49 815	49 815
10.3	Ремонт входных дверей	Единоразово	Комплекс работ / услуг	305 000	305 000
10.4	Материалы и инструменты для ремонтных работ в МОП (герметизация выходов на кровлю, установка дверных доводчиков, стопоров и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 992	35 909
10.5	Герметизация фасада	Единоразово	Комплекс работ / услуг	28 000	28 000
10.6	Гидроизоляция витражных конструкций	Единоразово	Комплекс работ / услуг	60 000	60 000
10.7	Замена козырька	Единоразово	Комплекс работ / услуг	106 371	106 371
10.8	Ремонт дверей шахты установки кондиционеров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	12 332	12 332
10.9	Ремонт малых архитектурных форм	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 028	48 332
10.10	Ремонт инж.сетей водоотведения и водоснабжения	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 615	43 377
10.11	Оголовки системы вентиляции	Единоразово	Комплекс работ / услуг	21 000	21 000
10.12	Ремонт лифтов:				
	<i>замена зеркала в кабине лифта</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	72 869	72 869
	<i>светодиодная панель в кабине лифта</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	6 000	6 000
10.13	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	<i>замена муфты</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 596	1 596
	<i>замена подшипников на насосах повыс.станции</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 000	25 000
10.14	Ремонт системы АППЗ:				
	<i>ремонт системы АУВЛТ</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 185	14 214
	<i>ремонт системы подключения пож.техники</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 986	25 986
10.15	Ремонт оборудования СКУД	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 772	189 259

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
10.16	Ремонт шлабаума	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	717	8 604
10.17	Ремонт асфальтобетонных покрытий в местах дефектов существующего покрытия зон проездов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	164 839	164 839
10.18	Устройство пешеходных дорожек из брусчатки	Единоразово	Комплекс работ / услуг	156 268	156 268
11	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Материалы, Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 647	67 770
12	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	289 485	3 473 819
13	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 000	240 000
14	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	47 213	566 552
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН и амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	166 371	1 996 452
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	152 452	1 829 424
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 057	228 678
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	25 409	304 904
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	209 622	2 515 458
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	146 100	1 753 198
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	211 793	2 541 519