

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	564 110
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 550 187
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	36 991 825
8.	- за содержание дома	руб.	26 736 841
9.	- за текущий ремонт	руб.	5 021 097
10.	- за услуги управления	руб.	5 233 887
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	34 274 101
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	34 067 207
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	206 894
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	34 838 211
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	534 531
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 267 911

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					35 724 198,18
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				6 064 471,50
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				334 877,86
2	Расходные материалы для электриков, сантехников, плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	334 877,86	161 114,83
3	Лампы и светильники	В течение года	ед.	161 114,83	115 153,35
4	Материалы для ремонта электрооборудования	В течение года	ед.	115 153,35	21 970,60
5	Блок питания	В течение года	ед.	21 970,60	17 856,00
6	Прокладка греющего кабеля для защиты от промерзания инженерных коммуникаций	В течение года	ед.	17 856,00	6 732,75
7	Использование дисперсных средств защиты	Единоразово	ед.	6 732,75	20 371,00
8	Дорожные знаки и таблички	В течение года	ед.	20 371,00	60 546,85
9	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	60 546,85	29 496,38
10	Средства защиты от COVID	В течение года	ед.	29 496,38	108 001,92
11	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/мес	9 000,16	65 574,50
12	Страхование объекта	Ежегодно	ед.	5 464,54	81 785,48
13	Дезинфекция (вантушки, электрики, работники КОЗ) интрумента	Ежемесячно	комплекс работ/мес	6 815,44	54 314,30
14	Спецдежурство (вантушки, электрики, работники КОЗ) интрумента	В течение года	ед.	54 314,30	174 809,42
15	Оборудование для линейного персонала	В течение года	ед.	174 809,42	17 290,00
16	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	ед.	17 290,00	39 788,18
17	Прочие расходы по эксплуатации объекта	Единоразово	ед.	39 788,18	1 901 305,23
18	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	158 442,10	668 822,31
19	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	55 735,19	2 176 660,24
20	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	181 388,35	2 052 072,50
21	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	Ежемесячно	комплекс работ/мес	144 000,00	1 728 000,00
22	Безопасное техническое обслуживание лифтов				
23	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
24	Замена аккумуляторной батареи аварийного освещения на лифтах	В течение года	ед.	18 240,00	5 320,00
25	Замена блока управления фазозащитой	Единоразово	ед.	5 320,00	7 400,00
26	Замена датчика замедления кабины в точной остановке влез и вверх	В течение года	ед.	7 400,00	9 900,00
27	Замена зеркала в кабине лифта	В течение года	ед.	9 900,00	23 275,00
28	Замена платы управления на лифте	В течение года	ед.	23 275,00	4 200,00
29	Замена ремня привода дверной кабины	Единоразово	ед.	4 200,00	33 833,00
30	Замена освещения в кабине	В течение года	ед.	33 833,00	24 000,00
31	Замена датчиков на лифте	В течение года	ед.	24 000,00	9 000,00
32	Крепление корпуса проводки по шахте лифта	Единоразово	ед.	9 000,00	1 500,00
33	Патрон торшера	Единоразово	ед.	1 500,00	3 200,00
34	Установка навесоборудования	Единоразово	ед.	3 200,00	185 225,00
35	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	185 225,00	8 982,60
36	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	8 982,60	2 008 341,60
37	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУ/УЭ), ИПТ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	97 643,75	1 171 725,00
38	Ежемесячное техническое обслуживание ИПТ, УУ/УЭ, насосных станций				
39	Техническое обслуживание ИПТ, УУ/УЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
40	Выполнение работ в рамках подготовки к отопительному сезону	В течение года	ед.	440 800,00	22 804,00
41	Замена насосов ГВС нижней зоны в ИПТ-здании	Единоразово	ед.	22 804,00	10 612,80
42	Замена обратных клапанов в ИПТ	Единоразово	ед.	10 612,80	22 439,80
43	Замена трубопроводов ХВС в водонагревателе	Единоразово	ед.	22 439,80	206 000,00
44	Промывка теплообменников	В течение года	ед.	206 000,00	11 000,00
45	Ремонт теплообменника ГВС	Единоразово	ед.	11 000,00	48 946,00
46	Ремонт теплообменника в ИПТ-встроенные помещения	Единоразово	ед.	48 946,00	74 000,00
47	Ремонт щита управления ИПТ	Единоразово	ед.	74 000,00	925 652,45
48	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				
49	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	65 400,00	784 800,00
50	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
51	Отгуливатели	Единоразово	ед.	11 750,00	62 269,50
52	Ремонт системы АППЗ (замена ИПТ, ДППЗ)	Единоразово	ед.	62 269,50	60 849,15
53	Ремонт системы АППЗ (замена ИПТ и ДППЗ)	Единоразово	ед.	60 849,15	5 984,00
54	Ремонт системы АУПТ (замена реле давления, водное пожаротушение)	Единоразово	ед.	5 984,00	202 442,00
55	Услуги по содержанию и техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования				
56	Техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования (материалы, оборудование, разовые работы):	В течение года	ед.		
57	Замена фильтра воздушного карманного ФВК	Единоразово	ед.	30 150,00	37 000,00
58	Замена циркуляционного насоса вентустановки	Единоразово	ед.	37 000,00	40 000,00
59	Монтаж воздухопроводов	Единоразово	ед.	40 000,00	48 400,00
60	Ремонт вентустановок	Единоразово	ед.	48 400,00	6 392,00
61	Ремонтно-восстановительные работы участка трассы воздухопроводов	Единоразово	ед.	6 392,00	89 700,00
62	Замена спринклерных оросителей для системы АУПТ	В течение года	ед.	89 700,00	1 076 400,00
63	Обслуживание системы коллективного приема теплоснабжения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 076 400,00	804 440,26
64	Содержание и ремонт переборочно-запорного устройства (ПЗУ), (домофона)				
65	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	50 801,08	609 612,96
66	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
67	Бесконтактный считыватель Iron Logic Matrix	В течение года	ед.	10 317,00	1 500,00
68	Замена вилки оборудования	Единоразово	ед.	1 500,00	6 700,00
69	Замена блока питания	В течение года	ед.	6 700,00	8 650,00
70	Замена вилки и кабелей	Единоразово	ед.	8 650,00	63 470,30
71	Замена замков электромеханических, электромеханических и инстал выходы	В течение года	ед.	63 470,30	59 040,00
72	Замена неисправных дисков для замков видеонаблюдения	Единоразово	ед.	59 040,00	15 150,00
73	Ремонт блока питания и замена аккумуляторов в блоках питания системы Диспетчеризации	Единоразово	ед.	15 150,00	30 000,00
74	Ремонтно-восстановительные работы ворот/шагбаумов	В течение года	ед.	30 000,00	2 970 774,40
75	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	188 896,56	2 266 758,73
76	Уборка МОП	В течение года	ед.	92 516,83	26 637,45
77	Мающие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	26 637,45	32 176,67
78	Спецдежуря уборщиками МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	32 176,67	198 741,19
79	Смена грязезащитных ковров	В течение года	ед.	198 741,19	5 223 587,11
80	Насосы и оборудование для оточки воды				
81	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение	Ежемесячно	комплекс работ/мес	151 917,19	1 823 006,26
82	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Единоразово	ед.	70 468,16	27 749,15
83	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	27 749,15	16 000,00
84	Спецдежуря дворниками	В течение года	ед.	16 000,00	521 674,29
85	Аренда спецтехники	В течение года	ед.	521 674,29	165 228,22
86	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	В течение года	ед.	165 228,22	136 955,00
87	Приобретение уборочной техники	В течение года	ед.	136 955,00	267 612,50
88	Противогололедный материал	В течение года	ед.	267 612,50	2 194 891,53
89	Вывоз снега	В течение года	ед.	2 194 891,53	2 735 389,94
90	Благоустройство придомовой территории и озеленение				
91	Текущий ремонт объектов	Единоразово	ед.	74 694,23	96 073,33
92	Замена дверных шингалетов, доводчиков, замков, петель	В течение года	ед.	96 073,33	138 875,00
93	Замена дверей	В течение года	ед.	138 875,00	84 405,91
94	Изготовление и монтаж оконных и дверных блоков	В течение года	ед.	84 405,91	233 120,15
95	Интерьер холлов входная группа	В течение года	ед.	233 120,15	26 859,47
96	Ремонт МОП, лифтовых холлов, МОП коридоров	Единоразово	ед.	26 859,47	12 773,02
97	Покраска металлических ограждений, восстановление короба на переходном балконе	В течение года	ед.	12 773,02	18 000,00
98	Ремонт технических стоек	Единоразово	ед.	18 000,00	9 000,00
99	Ремонт рвущего кабеля под бетонным полом	Единоразово	ед.	9 000,00	359 370,00
100	Работы по восстановлению облицовочных плиток фасада	Единоразово	ед.	359 370,00	65 248,25
101	Ремонтные работы входных групп	В течение года	ед.	65 248,25	39 000,00
102	МАФ	Единоразово	ед.	39 000,00	270 500,00
103	Обследование, дефектовка и укрепление крышек парапада	Единоразово	ед.	270 500,00	22 091,00
104	Гидродинамическая промывка канализации	Единоразово	ед.	22 091,00	12 000,00
105	Материалы для монтажа тепловых завес	Единоразово	ед.	12 000,00	16 890,20
106	Разборка и очистка участка лифтовой канализации	Единоразово	ед.	16 890,20	9 093,75
107	Замена замков на электрических и слаботочных шкафах	Единоразово	ед.	9 093,75	237 600,00
108	Накладной деформационный шов	Единоразово	ед.	237 600,00	84 066,30
109	Работы по изготовлению и установке конструкций утилизации и хранения ТБО	Единоразово	ед.	84 066,30	280 049,00
110	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	337 701,50	404 418,00
111	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	77 327,24	927 927,15
112	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	555 247,59	1 025 072,47
113	Содержание диспетчерской службы	В течение года	ед.	1 025 072,47	128 134,06
114	Административные расходы	В течение года	ед.	128 134,06	170 845,41
115	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКУ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	170 845,41	1 409 474,64
116	Кардосред диспетчеризации	В течение года	ед.	1 409 474,64	983 361,12
117	Т сопровождение	В течение года	ед.	983 361,12	532 110,46
118	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	ед.	532 110,46	1 764 680,70
119	Инженерно-техническое сопровождение объектов	В течение года	ед.	1 764 680,70	397 766,54
120	Наполн при упрощенной системе налогообложения	В течение года	ед.	397 766,54	
121	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.		
122	Амортизации ОС	В течение года	ед.		

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	376 074
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 926 092
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	455 342
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 589 956
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 900,44
40.	Начислено потребителям	руб.	17 559 703
41.	Оплачено потребителями	руб.	16 614 477
42.	Задолженность потребителей	руб.	3 065 572
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 067 676
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 785 879
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 648 256
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	190 127
40.	Начислено потребителям	руб.	6 408 770
41.	Оплачено потребителями	руб.	6 795 325
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 212 449
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 187 795
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 181 272
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	552 517
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	95 754
40.	Начислено потребителям	руб.	3 321 715
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 387 977
42.	Задолженность потребителей	руб.	700 705
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 109 655
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 106 386
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 607
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	94 374
40.	Начислено потребителям	руб.	3 087 055
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 407 348
42.	Задолженность потребителей	руб.	511 744
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 078 140
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 074 886
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 910
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 294 921
40.	Начислено потребителям	руб.	4 613 713
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 504 306
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 249 729
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 431 174
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 504 306
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 052

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 777
40.	Начислено потребителям	руб.	3 089 083
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 093 298
42.	Задолженность потребителей	руб.	62 206
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 277 448
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 278 512
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 532
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	302
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 638 699,55