

## СПРАВКА

исполнении бюджета ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС ПАРГОЛОВО» за август-декабрь 2013 года жилой дом: **Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3**

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Начислено, руб.		Оплачено, руб.		Соотношение расходов и доходов в % (по начислениям)	Получатель по договору	Основание
			Всего для оплаты собственникам помещений	по актам выполненных работ от подрядчиков	собственниками помещений 74,60% собираемости	Управляющей компанией			
<b>1.</b>	<b>Жилищные услуги, всего в том числе:</b>		<b>1 647 501,11</b>	<b>1 771 712,47</b>	<b>1 229 035,83</b>	<b>1 647 310,53</b>	<b>107,54</b>		
1.1.	Услуги по содержанию общего имущества	5,02	266 644,83	331 866,16	<b>198 917,04</b>	245 173,71	<b>124,46</b>	ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; ООО "УК Пионер-Сервис"	Договора с собственниками квартир
								ООО "Техносфера"	Договор от 01.03.13г. №65
								ООО "Аврал-Аварийная"	Договор от 01.12.13г. №087/13; от 01.12.13г. №088/13
								ООО "ПрофМастер";	Договор от 17.06.13г. б/н;т от 11.12.13г. №ПС/П-1
								ООО Центр Сервисных Услуг"	Договор от 01.10.13г. №ВПШ-234/АВ
								ООО "Трейс"	Договор от 09.12.13г. №12/13
1.2.	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	5,08	269 831,82	233 161,68	<b>201 294,54</b>	233 161,68	<b>86,41</b>	ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»	Договора с собственниками квартир
								ООО "БалтЛифтСистем"	Договор от 27.08.13г. №48/1; от 01.10.13г. №48/3; от 10.12.13г. №48/3
								ООО "Сайлекс"	договор от 05.12.13г. №176/13; от 23.12.13г. №174/13; от 25.12.13г. №178/13
								ООО "ПрофМастер";	Договор от 03.10.13г. №10/03-1; от 24.09.13г. №09/24-1
1.3.	Услуги по уборке и санитарному содержанию территории	1,29	68 520,29	168 635,27	<b>51 116,13</b>	168 635,27	<b>246,11</b>	ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»	Договора с собственниками квартир
1.4.	Услуги по уборке лестничных клеток	1,68	89 235,72	128 936,69	<b>66 569,85</b>	128 936,69	<b>144,49</b>	ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»: ЗАО "Линдстем"	Договора с собственниками квартир; договор от 18.05.12г. б/н;
1.5.	Услуги по уборке паркинга	74,80	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»	Договора с собственниками квартир
1.6.	Услуги по аварийному обслуживанию общего имущества в вечернее время, выходные и праздничные дни	1,25	66 395,63	63 613,65	<b>49 531,14</b>	63 613,65	<b>95,81</b>	ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»	Договора с собственниками квартир
1.7.	Услуги по охране территории и организации пропускного режима	6,60; 5,77	315 299,54	297 012,17	<b>235 213,46</b>	297 012,17	<b>94,20</b>	ООО «Карат Сервис»	Договор от 01.09.13г. №КД/342;

1.8.	Услуги содержанию и техническому обслуживанию автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,41	21 777,77	20 486,34	<b>16 246,21</b>	20 486,34	<b>94,07</b>	ООО "Арсенал-Сервис"	Договора от 01.08.13г. №№ 03/13ТО и 04/13ТО;
1.9.	Услуги по содержанию и техническому обслуживанию домофона (ПЗУ)	0,53	28 151,75	31 822,73	<b>21 001,20</b>	31 822,73	<b>113,04</b>	ООО "Сайлекс"	Договор от 01.09.13г. № 43-Г;
1.10.	Техническое обслуживание системы телевизионного вещания (антенна)	125,00	161 875,00	153 781,25	<b>120 758,75</b>	153 781,25	<b>95,00</b>	ООО "Теликс"	Договор № ТП-01/08-13 от 01.08.13 г.
1.11.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	1,57	83 392,91	78 856,33	<b>62 211,11</b>	78 856,33	<b>94,56</b>	ООО "Квант СПб"	Договор от 01.08.13г. №ТЦ-ПСИ/13
1.12.	Сбор и вывоз бытового и крупногабаритного мусора	3,18	168 910,47	163 167,51	<b>126 007,21</b>	103 167,51	<b>96,60</b>	ООО "Кондор+"; ООО "РСС"	Договор от 01.11.13г. №д-02-11-13/330; от 01.08.13г. №0-043/0513/1
1.13.	Техническое обслуживание лифтов	2,10	107 465,40	100 372,68	<b>80 169,19</b>	122 663,19	<b>93,40</b>	ООО "ОТИС Лифт"	Договор от 10.10.13г. №В70РЕ-007935;
					<b>0,00</b>			ООО "БалтЛифтСистем"	Договор от 01.08.13г. №48
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, всего в том числе:</b>		<b>1 026 454,34</b>	<b>1 026 454,34</b>	<b>765 734,94</b>	<b>258 247,26</b>	<b>100,00</b>		
2.1.	Горячее водоснабжение	81,08	201 988,21	551 202,45	<b>150 683,20</b>	0,00	100,00	ООО "Пионер-Инвест"; ГУП "ТЭК СПб"	Соглашение о возмещении затрат от 01.08.13г. №4/2013-ПСШ; Договор теплоснабжения от 01.10.12г.
2.2.	Отопление	1 351,25	349 214,24		<b>260 513,82</b>				
2.3.	Холодное водоснабжение	20,38	83 844,00	217 004,63	<b>62 547,62</b>	0,00	100,00	ООО "Пионер-Инвест"; ГУП "ВОДОКАНАЛ СПб"	Соглашение о возмещении затрат от 01.08.13г. №4/2013-ПСШ;
2.4.	Канализование сточных вод	20,38	133 160,63		<b>99 337,83</b>				
2.5.	эл/энергия МОП	2,37	258 247,26	258 247,26	<b>192 652,46</b>	258 247,26	100,00	ОАО "ПСК"	Соглашение от 31.07.13г. №1 ; Договор электроснабжения от 15.08.12г. (ДС №2 от 19.09.12г.)
<b>3.</b>	<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>5,60</b>	<b>297 452,40</b>	<b>511 112,46</b>	<b>221 899,49</b>	<b>311 112,46</b>	<b>171,83</b>	ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО»; ООО "УК Пионер-Сервис" ; ООО "АМИЛЕН" ; ООО "Квартал-С"; ООО "Интерэстейт"	Штатное расписание; оплата банковских услуг, услуг связи и почтовых услуг, приобретение оборудования, канцелярских товаров, бланков и расходных материалов; Оплата услуг по техническому сопровождению вычислительной техники, лицензионной поддержке программного обеспечения, web-сайта
4.	Услуги банка по приему денежных средств от населения в том числе	2,36%	<b>70 125,23</b>	<b>70 125,23</b>	<b>52 313,42</b>	<b>52 313,42</b>	0,00	ЗАО "ЭКСИ-банк"; КБ "СДМ-БАНК"	Договор приема платежей от населения
	<b>ИТОГО по жилому дому</b>		<b>3 041 533,07</b>	<b>3 379 404,49</b>	<b>2 268 983,67</b>	<b>2 268 983,67</b>	<b>111,11</b>		

