

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул.Грибальной, д.7, к.4, стр.1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	43 262
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	473 814
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 366 698
8.	- за содержание дома	руб.	2 400 123
9.	- за текущий ремонт	руб.	401 680
10.	- за услуги управления	руб.	564 895
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 190 034
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 171 491
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 543
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 233 296
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	159 275
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	650 478

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул.Грибальной, д.7, к.4, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				3 745 042
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				316 692
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	13 752	13 752
3	Испытания перчаток, галosh	Единоразово	ед.	344	344
4	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	5 109	61 311
5	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	Единоразово	ед.	20 179	20 179
6	Обязательное обучение сотрудников	Единоразово	ед.	586	586
7	Средства защиты от COVID	Единоразово	ед.	2 450	2 450
8	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	28 126	28 126
9	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	682	8 185
10	Страхование объекта	Единоразово	ед.	36 834	36 834
11	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействия с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	9 240	110 880
12	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействия с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	2 837	34 045
13	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				244 489
14	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	13 742	164 906
15	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
16	метал.таблички с правилами пользования лифтом	Единоразово	ед.	1 680	1 680
17	замена энкодера лебедки лифта	Единоразово	ед.	47 329	47 329
18	замена поручня в лифте	Единоразово	ед.	6 894	6 894
19	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	22 180	22 180
20	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	1 500	1 500
21	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				189 000
22	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	15 500	186 000
23	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (замена манометров в ИТП)	Единоразово	ед.	3 000	3 000
24	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				108 000
25	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	9 000	108 000
26	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала				63 180
27	Содержание и ремонт переговорно-зачного устройства (ПЗУ), (домофона)				134 162
28	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	11 000	132 000
29	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
30	кнопка выхода	Единоразово	ед.	476	476
31	ремонт шлагбаумов	Единоразово	ед.	1 686	1 686
32	Уборка МОП				335 314
33	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	23 791	285 492
34	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	22 049	22 049
35	Спецодежда уборщикам МОП, дворникам	Единоразово	ед.	7 000	7 000
36	Смена грязезащитных ковров	Единоразово	ед.	20 773	20 773
37	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				266 847
38	Благоустройство территории и озеленение	В течение года	ед.	11 766	11 766
39	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	Единоразово	ед.	9 239	9 239
40	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	3 283	3 283
41	Вывоз снега	В течение года	ед.	13 393	13 393
42	Приобретение противогололедного материала	В течение года	ед.	2 609	2 609
43	Приобретение снегоборщিকা	Единоразово	ед.	4 560	4 560
44	Приобретение газонокосилки	Единоразово	ед.	1 615	1 615
45	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	комплекс работ/мес	18 365	220 382
46	Текущий ремонт объектов				149 499
47	Благоустройство детской площадки (замена песка в песочницах, установка канатной паутины и др.)	Единоразово	ед.	20 652	20 652
48	Установка дверных доводчиков	Единоразово	ед.	6 680	6 680
49	Установка почтовых ящиков (для спама)	Единоразово	ед.	9 480	9 480
50	Работы по изгот. и установке конструкций утилизации и хранения ТБО	Единоразово	ед.	23 686	23 686
51	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	ед.	89 001	89 001
52	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	110 000	1 320 000
53	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	2 695	32 340
54	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	3 554	42 651
55	Административные расходы	В течение года	ед.	42 854	42 854
56	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	105 486	105 486
57	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	9 889	9 889
58	IT сопровождение	В течение года	ед.	13 186	13 186
59	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	ед.	108 783	108 783
60	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	75 818	75 818
61	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	72 121	72 121
62	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	99 553	99 553
63	Амортизация, приобретение ОС и НМА	Ежемесячно	мес.	1 265	15 178

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д.7, к.4, стр.1)

	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)		
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	28 841
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	237 554
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	106 184
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	304 928
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	738
40.	Начислено потребителям	руб.	1 428 119
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 377 466
42.	Задолженность потребителей	руб.	167 297
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 524 439
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 559 721
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-10 694
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 427
40.	Начислено потребителям	руб.	498 054
41.	Оплачено потребителями	руб.	540 584
42.	Задолженность потребителей	руб.	8 891
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	557 748
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	598 735
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 314
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 216
40.	Начислено потребителям	руб.	248 039
41.	Оплачено потребителями	руб.	269 805
42.	Задолженность потребителей	руб.	3 774
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 339
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 588
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 437

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 211
40.	Начислено потребителям	руб.	250 015
41.	Оплачено потребителями	руб.	270 779
42.	Задолженность потребителей	руб.	5 117
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 409
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 147
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-17 123
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	139 109
40.	Начислено потребителям	руб.	499 012
41.	Оплачено потребителями	руб.	457 623
42.	Задолженность потребителей	руб.	80 834
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	618 716
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	659 462
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 812
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	275
40.	Начислено потребителям	руб.	317 839
41.	Оплачено потребителями	руб.	299 977
42.	Задолженность потребителей	руб.	47 906
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 684
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 945
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 747
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 640,9