

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №54, корпус 2, строение 1 по Приморскому проспекту г. Санкт-Петербурга

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ОГРН 1137847340894).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В очной форме собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д.98, помещение банкетного зала AURORA HALL в здании Ресторана «Бали» - 15 апреля 2024 года. Время регистрации: с 18:30 ч. до 19:00 ч. Время проведения собрания: с 19:00 ч. до 20:00 ч.

В заочной форме собрание состоится в период с 15 апреля 2024 года по 31 мая 2024 года, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1, лит. А (режим работы офиса: пн, вт, 09.00 – 18.00, ср. 09.00 – 20.00, чт. 09.00 – 18.00, пт. 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00).

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение). Если Вы не можете принять личное участие в годовом общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

Повестка годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2023 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год.
5. Утверждение тарифов: содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП); уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега; содержание контейнерной площадки; аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
7. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров, для осуществления раздельного накопления ТКО.
8. О наделении управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
10. О порядке пользования управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.
11. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего годового общего собрания.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А (режим работы офиса: пн, вт, чт 09.00 – 18.00, ср. 09.00 – 20.00, пт 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00), а также на сайте www.pioneerservice.spb.ru.

Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»



А.Н. Ильичев