

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.17, корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.01.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.08.2021
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	152 948
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	889 474
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 363 102
8.	- за содержание дома	руб.	3 224 452
9.	- за текущий ремонт	руб.	538 597
10.	- за услуги управления	руб.	600 053
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 271 713
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 203 603
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	68 110
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 424 661
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	223 715
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	980 863

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.17, корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				5 073 743
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				549 279
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	12 843	12 843
3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	В течение года	ед.	105 604	105 604
4	Обязательное обучение сотрудников	Единоразово	ед.	3 900	3 900
5	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 400	11 200
6	Средства защиты от COVID	Единоразово	ед.	4 453	4 453
7	Спецодежда (сантех., электр., рабочие КОЗ), инструменты	В течение года	ед.	14 513	14 513
8	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	В течение года	ед.	16 860	16 860
9	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 092	8 737
10	Страхование объекта	Единоразово	ед.	10 000	10 000
11	Услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействия с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	30 896	247 169
12	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	ед.	114 000	114 000
13	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				188 162
14	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	19 895	159 162
15	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	29 000	29 000
16	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИП, насосных станций				144 784
17	Ежемесячное техническое обслуживание ИП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	14 000	112 000
18	Техническое обслуживание ИП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
19	замена счетчиков сброса подпитки отопления в ИТП-жилы	Единоразово	ед.	2 034	2 034
20	поверка датчиков давления	Единоразово	ед.	4 250	4 250
21	замена манометров в ИТП	Единоразово	ед.	2 500	2 500
22	выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону	Единоразово	ед.	24 000	24 000
23	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				42 133
24	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 877	39 013
25	Ремонт системы пожаротушения (приборы Веста)	Единоразово	ед.	3 120	3 120
26	Обслуживание системы телевидения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	24 340	194 720
27	Содержание и ремонт переговорно-зачочного устройства (ПЗУ), (домофона)				37 867
28	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 733	37 867
29	Уборка МОП				201 518
30	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	21 176	169 404
31	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	Единоразово	ед.	14 251	14 251
32	Спецодежда уборщикам МОП, дворникам	Единоразово	ед.	2 762	2 762
33	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 888	15 101
34	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				149 787
35	Благоустройство территории и озеленение	В течение года	ед.	30 501	30 501
36	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	15 619	15 619
37	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	комплекс работ/мес	12 958	103 667
38	Текущий ремонт объектов				1 366 870
39	Строительные материалы для ремонта МОП (косметический ремонт лифтовых холлов, МОПов возле холлов, ремонт лифтовых холлов -1 этаж)	В течение года	ед.	84 083	84 083
40	Восстановление ограждающей конструкции (стены) фасада	В течение года	ед.	282 310	282 310
41	Благоустройство территории (малые архитектурные формы)	В течение года	ед.	30 584	30 584
43	Установка почтовых ящиков	В течение года	ед.	138 833	138 833
44	Модернизация детской площадки	В течение года	ед.	35 502	35 502
45	Реконструкция системы АПС	В течение года	ед.	494 811	494 811
46	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	ед.	222 590	222 590
47	Работы по устройству резинового покрытия	В течение года	ед.	78 157	78 157
48	Охрана территории и организация пропускного режима (Консьержи)	Ежемесячно	комплекс работ/мес	69 563	556 506
49	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 607	36 856
50	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	20 166	161 324
51	Административные расходы	В течение года	ед.	117 635	117 635
52	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	217 172	217 172
53	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	27 146	27 146
54	IT сопровождение	В течение года	ед.	36 195	36 195
55	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	ед.	298 611	298 611
56	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	208 123	208 123
57	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	65 390	65 390
58	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	473 665	473 665

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.17 корпус 2, литера А)

	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)		
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	101 965
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1765 922
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	149 143
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 232 720
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 308
40.	Начислено потребителям	руб.	2 452 560
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 843 717
42.	Задолженность потребителей	руб.	654 853
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 437 960
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 461 703
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 913
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	22 546
40.	Начислено потребителям	руб.	739 362
41.	Оплачено потребителями	руб.	893 351
42.	Задолженность потребителей	руб.	263 353
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	738 150
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	754 089
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 816
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 987
40.	Начислено потребителям	руб.	291 285
41.	Оплачено потребителями	руб.	343 812
42.	Задолженность потребителей	руб.	107 179
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 331
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 494
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 687
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м

39.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 559
40.	Начислено потребителям	руб.	448 077
41.	Оплачено потребителями	руб.	549 539
42.	Задолженность потребителей	руб.	156 174
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	443 819
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	459 595
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 129
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	50 612
40.	Начислено потребителям	руб.	180 744
41.	Оплачено потребителями	руб.	181 876
42.	Задолженность потребителей	руб.	87 079
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 743
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 266
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 382
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	494
40.	Начислено потребителям	руб.	428 487
41.	Оплачено потребителями	руб.	415 410
42.	Задолженность потребителей	руб.	227 435
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 064
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 357
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 067
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	64,0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	6,0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 014 278,8