

**ПРОТОКОЛ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1, литера А**

город Санкт-Петербург

10 июля 2017 года

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Сервис СЕВЕР»

Собрание проведено в очно-заочной форме с 01.10.16 г. по 30.06.17 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 65551,7 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 39115,73 кв.м., что составляет 59,67 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирного дома (управление управляющей организацией).
4. Выбор управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ОГРН 1137847340894).
5. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией
6. Утверждение правил проживания
7. Делегирование управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1, литера А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией.
8. Утверждение тарифов на период до момента принятия собственниками решения об установлении новых тарифов
9. Монтаж перегородок в поэтажных коридорах
10. Мероприятия по ограничению парковки транспортных средств на тротуарах и газонах по внешнему периметру дома
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16.

1.Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания/счетной группы: **Софронов Сергей Алексеевич**

Секретарь собрания/счетной группы: **Таганов Артур Нюриевич**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: **Софронов Сергей Алексеевич**
За – 90,93% (от принявших участие в собрании)
Против – 1,27%
Воздержались – 7,80 %

Секретарь: **Таганов Артур Нюриевич**
За – 90,27% (от принявших участие в собрании)
Против –1,35%
Воздержались – 8,39 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Софронов Сергей Алексеевич, секретарем собрания избран – Таганов Артур Нюриевич

2.Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,54% (от принявших участие в собрании)

Против – 2,46 %

Воздержались – 4,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

3. Выбор способа управления многоквартирного дома (управление управляющей организацией).

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А, «Управление управляющей организацией».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -94,55% (от принявших участие в собрании)

Против-0,49%

Воздержались-4,96%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А, «Управление управляющей организацией».

4. Выбор управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ОГРН 1137847340894).

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А, ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ОГРН 1137847340894).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -94,82% (от принявших участие в собрании)

Против-0,54%

Воздержались-4,63%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А, ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ОГРН 1137847340894).

5. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией

Утвердить форму договора управления с управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -93,21% (от принявших участие в собрании)

Против-0,67%

Воздержались-6,12%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора управления с управляющей организацией

6. Утверждение правил проживания

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -95,25% (от принявших участие в собрании)

Против-0,36%

Воздержались-4,39%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А

7. Делегирование управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» право на согласование проек-

тов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1, литера А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией.

Делегировать управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1, литера А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -90,41%(от принявших участие в собрании)

Против-3,20%

Воздержались-6,38%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Делегировать управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1, литера А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией.

8. Утвердить тарифы на период до момента принятия собственниками решения об установлении новых тарифов

Утвердить тарифы на период до момента принятия собственниками решения об установлении новых тарифов

Наименование оказываемых услуг, видов начислений	Стоимость на 1 кв. метр общей площади помещения (рублей в месяц)
Управление многоквартирным домом	5,91
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в том числе дополнительную уборку МОП (Мытье пола в МОП - 4 раза в месяц (по норме - 2 раз в месяц), мытье пола первых этажей - ежедневно (по норме - 2 раз в месяц).	11,26
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491	5,84
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД	1,52
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	0,34
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в МКД)	0,44
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	0,62
Содержание и ремонт лифтов	3,20
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	0,89
Содержание и ремонт системы доступа во двор (шлагбаум и ворота)	0,55
Охрана территории и организация пропускного режима	4,34

Сбор и вывоз бытового и крупногабаритного мусора	2,84
Уборка мусороприемной камеры	0,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание (содержание диспетчерской службы УК и устранение аварийных ситуаций в выходные, праздничные дни, в вечернее и ночное время)	1,68
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса (лифты, система доступа)	1,80
Обслуживание систем телевидения, руб./точка подключения	180,00
Обслуживание ИТП	0,84

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -89,19%(от принявших участие в собрании)

Против-2,36%

Воздержались-8,45%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы на период до момента принятия собственниками решения об установлении новых тарифов

Наименование оказываемых услуг, видов начислений	Стоимость на 1 кв. метр общей площади помещения (рублей в месяц)
Управление многоквартирным домом	5,91
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в том числе дополнительную уборку МОП (Мытье пола в МОП - 4 раза в месяц (по норме - 2 раз в месяц), мытье пола первых этажей - ежедневно (по норме - 2 раз в месяц).	11,26
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491	5,84
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД	1,52
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	0,34
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в МКД)	0,44
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	0,62
Содержание и ремонт лифтов	3,20
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	0,89
Содержание и ремонт системы доступа во двор (шлагбаум и ворота)	0,55
Охрана территории и организация пропускного режима	4,34
Сбор и вывоз бытового и крупногабаритного мусора	2,84
Уборка мусороприемной камеры	0,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание (содержание диспетчерской службы УК и устранение аварийных ситуаций в выходные, праздничные дни, в вечернее и ночное время)	1,68
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса (лифты, система доступа)	1,80
Обслуживание систем телевидения, руб./точка подключения	180,00
Обслуживание ИТП	0,84

9. Монтаж перегородок в поэтажных коридорах

Разрешить собственникам жилых помещений производить монтаж перегородок в поэтажных коридорах при условии предоставления в Управляющую организацию письменного единогласного согласования со всеми собственниками квартир на этаже и согласованного с Отделом надзорной деятельности МЧС России по г. Санкт-Петербургу и иными государственными органами проекта поэтажной перегородки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -90,10 %(от принявших участие в собрании)

Против-5,50%

Воздержались-4,40%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разрешить собственникам жилых помещений производить монтаж перегородок в поэтажных коридорах при условии предоставления в Управляющую организацию письменного единогласного согласования со всеми собственниками квартир на этаже и согласованного с Отделом надзорной деятельности МЧС России по г. Санкт-Петербургу и иными государственными органами проекта поэтажной перегородки.

10. Мероприятия по ограничению парковки транспортных средств на тротуарах и газонах по внешнему периметру дома

Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» выполнить мероприятия, направленные на запрет парковки транспортных средств на тротуарах и газонах по внешнему периметру дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -94,75 %(от принявших участие в собрании)

Против-1,38%

Воздержались-3,87%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» выполнить мероприятия, направленные на запрет парковки транспортных средств на тротуарах и газонах по внешнему периметру дома

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -96,16 %(от принявших участие в собрании)

Против-0,75%

Воздержались-3,09%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -94,21 %(от принявших участие в собрании)

Против-1,38%

Воздержались-4,41%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16.

Председатель собрания

 / Софронов Сергей Алексеевич/