

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д.7, корп.1, стр.1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 693 389,08
8.	- за содержание дома	руб.	9 070 478,16
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 513 945,20
10.	- за услуги управления	руб.	3 108 965,72
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	9 791 011,05
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 775 758,05
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 253,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 791 011,05
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	216 309,09
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 902 378,03

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул.Грибалева, д.7, корп.1, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				13 742 589,01
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				3 031 870,52
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	140 595,20	140 595,20
3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	73 850,96	886 211,56
4	Инструменты для плотников и электриков	Единоразово	ед.	51 039,90	51 039,90
5	Обязательное обучение сотрудников	Единоразово	ед.	14 737,50	14 737,50
6	Испытание электроустановки	Единоразово	ед.	0,00	
7	Средства защиты от COVID	Единоразово	ед.	52 645,99	52 645,99
8	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	45 635,00	45 635,00
9	Таблички "выгул собак запрещен", "не ходить по газону", "служеб.помещ.", "посторонним вход запрещен", наклейки на почтовые ящики	Единоразово	ед.	40 550,00	40 550,00
10	Ежемесячное обслуживание канализационно-насосной станции				10 600,00
11	Услуги организации эксплуатации объекта ,взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	107 568,50	1 290 821,98
12	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	41 586,12	499 033,40
13	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				407 689,66
14	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	16 928,66	203 143,96
15	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
16	метал. таблички с правилами пользования лифтом	Единоразово	ед.	34 850,00	34 850,00
17	замена фотодатчика оптического на лифте В7NA9394	Единоразово	ед.	3 995,70	3 995,70
18	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	158 200,00	158 200,00
19	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	7 500,00	7 500,00
20	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				263 100,00
21	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	21 925,00	263 100,00
22	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				103 580,00
23	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	8 631,67	103 580,00
24	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)				207 464,00
25	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	14 666,67	176 000,00
26	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
27	монтаж магнитной петли у шлагбаума	Единоразово	ед.		21 800,00
28	замок электромагнитный	Единоразово	ед.	2 100,00	2 100,00
29	считыватель, устройство разблокировки, замок электромагнитный, кнопка выхода	Единоразово	ед.		7 564,00
30	Уборка МОП				1 084 473,83
31	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	74 238,74	890 864,88
32	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	85 748,79	85 748,79
33	Спецоджда уборщикам МОП, дворникам	Единоразово	ед.	61 660,16	61 660,16
34	Смена грязезащитных ковров	Единоразово	ед.	46 200,00	46 200,00
35	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				482 725,59
36	Благоустройство территории и озеленение	В течение года	ед.	9 700,00	9 700,00
37	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	Единоразово	ед.	4 307,93	4 307,93
38	Приобретение газонокосилки	Единоразово	ед.	9 391,50	9 391,50
39	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	41 573,46	41 573,46
40	Дог-пакеты гигиенические	В течение года	ед.	11 000,00	11 000,00
41	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	комплекс работ/мес	33 896,06	406 752,70
42	Текущий ремонт объектов				748 147,25
43	Малые архитектурные формы	Единоразово	ед.	8 485,00	8 485,00
44	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	ед.	739 662,25	739 662,25
45	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	126 706,98	1 520 483,70
46	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	12 666,67	152 000,00
47	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	21 722,30	260 667,57
48	Административные расходы	В течение года	ед.	367 342,82	367 342,82
49	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	768 171,36	768 171,36
50	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	84 771,42	84 771,42
51	IT сопровождение	В течение года	ед.	113 028,56	113 028,56
52	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 022 485,62	1 022 485,62
53	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	649 914,22	649 914,22
54	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	245 405,00	245 405,00
55	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	2 125 083,00	2 125 083,00
56	Амортизация, приобретение ОС и ИМА	Ежемесячно	мес.	8 682,08	104 184,90

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д.7, корп.1, стр.1)

	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)		0
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	144 206,06
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 103 384,33
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 869,49
40.	Начислено потребителям	руб.	4 046 916,03
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 059 483,27
42.	Задолженность потребителей	руб.	987 432,76
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 675 747,07
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 398 938,26
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	344 223,40
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	83%
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 557,90
40.	Начислено потребителям	руб.	3 372 405,40
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 549 550,78
42.	Задолженность потребителей	руб.	822 854,62
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 063 100,19
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 832 427,87
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	286 850,74
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
38.	Единица измерения	-	17%
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	311,59
40.	Начислено потребителям	руб.	674 510,63
41.	Оплачено потребителями	руб.	509 932,50
42.	Задолженность потребителей	руб.	164 578,13
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	612 646,88
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	566 510,39
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 372,66
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	26 975,40

40.	Начислено потребителям	руб.	1 115 434,75
41.	Оплачено потребителями	руб.	843 272,74
42.	Задолженность потребителей	руб.	272 162,01
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	877 002,65
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	614 513,62
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262 489,03
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 511,48
40.	Начислено потребителям	руб.	556 862,16
41.	Оплачено потребителями	руб.	420 989,82
42.	Задолженность потребителей	руб.	135 872,34
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	439 407,61
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	306 935,51
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 472,10
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 463,92
40.	Начислено потребителям	руб.	558 572,59
41.	Оплачено потребителями	руб.	422 282,91
42.	Задолженность потребителей	руб.	136 289,68
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	437 595,04
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	307 578,11
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 016,93
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	416 785,38
40.	Начислено потребителям	руб.	1 752 103,48
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 324 596,62
42.	Задолженность потребителей	руб.	427 506,86
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 467 013,46
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 200 997,19
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371 566,56
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	720,28
40.	Начислено потребителям	руб.	1 706 102,10
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 289 819,41
42.	Задолженность потребителей	руб.	416 282,69
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379 617,70
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	364 372,17
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 408,43
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		0
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,0