

## СООБЩЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №17, корпус 3, лит. А по Выборгскому шоссе г. Санкт-Петербург

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственника кв. № 177 по адресу: г. Санкт—Петербург, Выборгское ш., д. 17, корп. 3, лит. А, Мусихиной Нины Алексеевны.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В заочной форме собрание состоится в период с **23 сентября 2021 года по 22 октября 2021 года**, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» в помещении офиса управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3, лит. А, пом. 9Н (режим работы офиса: пн, вт, ср 09.00 – 18.00, чт 11.00 – 20.00, пт 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00).

В очной форме собрание состоится после снятия ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», и будет проведено **23 сентября 2021 года (при условии снятия ограничительных мер)** во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 3, лит. А. Начало регистрации - 18.45, начало собрания – 19.00.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О согласии собственников помещений многоквартирного дома на монтаж оборудования систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и установку на входы в парадные наружных устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения (в том числе, модернизированные домофоны).
4. О финансировании установки нового оборудования.
5. О финансировании технического обслуживания и ремонта нового оборудования.
6. Делегировать управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 3, лит. А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией.
7. О страховании имущества собственников помещений многоквартирного дома и гражданской ответственности.
8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3, лит. А, пом. 9 Н (режим работы офиса: пн, вт, ср 09.00 – 18.00, чт 11.00 – 20.00, пт 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00), а также на сайте [www.pioneerservice.spb.ru](http://www.pioneerservice.spb.ru) в разделе «Собрания собственников».

Инициатор проведения собрания  
собственник кв. № 177

Н.А. Мусихина