

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь
2023 года (выполненные работы)**

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				895 191
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	11 454	22 908
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 322	18 644
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 402	26 805
1.4	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 553	33 107
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	23 478
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 900	17 900
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	16 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 378	8 378
	<i>промывка теплообменников</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	27 600	27 600
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 749	5 498
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлабгаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 948	11 896
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 209	2 419
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 139	18 278
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 170	14 341
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 513	11 026
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 113	24 226
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 551	3 102
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 485	8 970
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	968	968
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	375	375
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	814	814
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	997	1 994
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 506	39 012
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	573	1 146
8	Текущий ремонт общего имущества				

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.1	Замена дверных доводчиков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 179	2 358
8.2	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 686	1 686
8.3	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 287	1 287
8.4	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 225	12 450
8.5	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций :				
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	12 850	12 850
	<i>замена обратных клапанов</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	22 500	22 500
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	14 190	14 190
	<i>воздухоотводчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
9	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 119	8 238
10	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 045	24 089
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	105 703	211 407
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 089	6 178
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 636	9 272
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 659	31 318
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 784	11 568
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 403	10 806
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	675	1 351
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	901	1 801
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 429	14 859
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 178	10 356
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 271	56 541
22	Работы по объединению сигналов диспетчеризации комплекса				
22.1	Модернизация диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 802	30 802
22.2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	58 882	58 882