

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, лит. А, корп. 1)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9 326 918	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5 278 542	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>Косметический ремонт МОП</i>	700 432	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>Гидроизоляция мест протечек</i>	350 000						30						
	<i>Замена дверей МОП</i>	160 000					31							
	<i>Ремонт напольной плитки (спуски тех.этажей)</i>	75 000						30						
	<i>Ремонт элементов фасада</i>	120 000					31				30			
	<i>Ремонт кровли</i>	150 000									30			
	<i>Монтаж резинового покрытия ступеней</i>	170 000					31							
	<i>Монтаж клумб</i>	160 000				30								
	<i>Выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>	1 051 110	31			30		30	31		30	31		
	<i>Ремонт МАФ</i>	10 000						30						
	<i>Ремонт оборудования автоматики лифтов</i>	582 000	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>Замена труб розлива ХВС</i>	1 750 000					31							
3	Аварийное обслуживание-диспетчерское обслуживание	1 338 811	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 561 948	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (домофона), шлагбаума	701 415	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	709 251	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Благоустройство территории	1 028 016				30	31	30	31	31	30	31	30	
8	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	964 263	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	2 550 117	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Охрана территории и организация пропускного режима	3 396 757	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Обслуживание системы телевидения	1 152 000	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУЭ)	524 384	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Обслуживание систем диспетчеризации	1 434 441	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Обслуживание ИТП	1 894 044	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
15	Управление МКД	5 275 555	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31