

СООБЩЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 15, лит. А

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В заочной форме собрание состоится в период с 15 октября 2021 года по 30 декабря 2021 года, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д. 16, лит. А, пом. 2-Н.

В очной форме собрание состоится после снятия ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», и будет проведено 28.10.2021 года (при условии снятия ограничительных мер) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А, 2 этаж, пом. 2Н, офис управляющей организации. Начало регистрации в 18 ч. 45 мин.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2021 год.
4. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
5. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
6. Монтаж электронной системы контроля доступа на лестничные клетки на этажах (порядок оплаты, стоимость).
7. Утверждение временных интервалов тишины и проведения работ, сопряженных с шумом.
8. Продление полномочий управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251).
9. Утверждение тарифов: содержание общего имущества в многоквартирном доме; уборка МОП; АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты); охрана территории и организация пропускного режима; благоустройство территории.
10. О страховании имущества собственников помещений многоквартирного дома и гражданской ответственности.
11. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с понедельника по пятницу с 09-00 ч. по 18-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Хошимина, дом 16, лит. А офис ООО «Пионер-Сервис ЙЕС», а также на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

Инициатор проведения собрания

Директор ООО «Пионер-Сервис ЙЕС»

А.Н. Ильичев

