

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	181 571
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 205 572
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 618 305
8.	- за содержание дома	руб.	9 718 406
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 542 221
10.	- за услуги управления	руб.	1 357 678
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 898 289
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 793 998
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	104 291
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 079 860
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 088 183
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 925 588

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Головая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					12 060 621,78
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				1 651 806,45
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				35 198,75
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	15 792,32	15 792,32
3	Доп.розетки в помещении насосной пожаротушения	В течение года	ед.	12 502,60	12 502,60
4	Светильники	В течение года	ед.	9 184,00	9 184,00
5	Страхование объекта	Ежегодно	ед.	265,68	3 188,16
6	Дезартизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	863,46	863,46
7	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	ед.	76 631,59	919 579,09
8	Накладные расходы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	54 624,84	655 498,06
9	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес		631 300,00
10	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				480 000,00
11	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	40 000,00	
12	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
13	Замена фотобарьера (фотоэлемента) на гр. лифте 43077681	Единоразово	ед.	21 000,00	21 000,00
14	Замена этажного табло (43077621)	Единоразово	ед.	17 000,00	17 000,00
15	Замена этажного табло на лифте (43077683), парадная 3	Единоразово	ед.	17 000,00	17 000,00
16	Замена этажной платы	Единоразово	ед.	14 100,00	14 100,00
17	Расходные материалы	В течение года	ед.	38 400,00	38 400,00
18	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	43 800,00	43 800,00
19	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				756 601,68
20	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	46 956,25	563 475,00
21	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
22	Подготовка к отопительному сезону 19-20гг.	В течение года	ед.	117 122,04	117 122,04
23	Промывка теплообменников	Единоразово	ед.	75 000,00	75 000,00
24	Счетчик ГВС в ИТП	Единоразово	ед.	1 004,64	1 004,64
25	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				350 010,98
26	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	25 250,00	303 000,00
27	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
28	Блок питания	Единоразово	ед.	1 250,00	1 250,00
29	Замена РИП-24 и С2000 КПБ	Единоразово	ед.	15 018,55	15 018,55
30	Ремонт системы АППЗ	Единоразово	ед.	30 742,43	30 742,43
31	Обслуживание системы телевидения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	20 265,00	243 180,00
32	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), домофона)				474 889,54
33	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	32 500,00	390 000,00
34	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы)				
35	Дверной доводчик	Единоразово	ед.	15 359,60	15 359,60
36	Магнитные держатели дверей	Единоразово	ед.	9 060,00	9 060,00
37	Модуль памяти	Единоразово	ед.	3 358,00	3 358,00
38	Ремонт платы управления ворот	Единоразово	ед.	36 000,00	36 000,00
39	Ремонтные работы своими силами	В течение года	ед.	21 111,94	21 111,94
40	Уборка лестничных клеток				1 175 172,87
41	Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	комплекс работ/мес	96 406,68	1 156 880,13
42	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	3 708,23	3 708,23
43	Ремонт спецтехники	В течение года	ед.	7 135,72	7 135,72
44	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	620,73	7 448,78
45	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества				1 304 852,29
46	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежемесячно	комплекс работ/мес	98 197,53	1 178 370,40
47	Снегодежда дворникам	В течение года	ед.	117 625,89	117 625,89
48	Приобретение противообледенительного материала	В течение года	ед.		8 856,00
49	Текущий ремонт объектов				57 976,69
50	Текущий ремонт объектов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	3 170,89	38 050,69
51	Замена стеклопакета в лифтовом холле	Единоразово	ед.	8 500,00	8 500,00
52	Кабельная кана	Единоразово	ед.	11 426,00	11 426,00
53	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	219 600,00	2 635 200,00
54	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	16 000,00	192 000,00
55	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	14 235,61	178 827,31
56	Услуги управления	В течение года	ед.	448 096,83	448 096,83
57	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	481 289,18	481 289,18
58	Финансово-экономическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	365 115,93	365 115,93
59	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	388 115,28	388 115,28
60	Калдровое делопроизводство	В течение года	ед.	59 746,24	59 746,24
61	Налог при упрощенной системе налогообложения	В течение года	ед.	159 623,42	159 623,42
62	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	491 475,51	491 475,51
63	Амортизация ОС	В течение года	ед.	23 341,58	23 341,58

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
23.	Количество поступивших претензий	ед.	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	87 025
29.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 536 398
30.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	521 555
32.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 078 750
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
33.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
34.	Единица измерения	-	Гкал
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 628,00
36.	Начислено потребителям	руб.	4 863 277
37.	Оплачено потребителями	руб.	4 649 943
38.	Задолженность потребителей	руб.	1 219 972
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 822 220
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 955 339
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-54 058
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
34.	Единица измерения	-	Гкал
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 876,39
36.	Начислено потребителям	руб.	3 777 385
37.	Оплачено потребителями	руб.	3 030 620
38.	Задолженность потребителей	руб.	947 572
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 745 495
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 229 663
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-41 987
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
34.	Единица измерения	-	Гкал
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	751,61
36.	Начислено потребителям	руб.	1 085 893
37.	Оплачено потребителями	руб.	1 619 323
38.	Задолженность потребителей	руб.	272 400
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 076 725
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 725 675
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-12 070
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
34.	Единица измерения	-	Куб.м

35.	Общий объем потребления	нат.показ.	45 290
36.	Начислено потребителям	руб.	1 391 068
37.	Оплачено потребителями	руб.	1 794 701
38.	Задолженность потребителей	руб.	348 955
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 380 710
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 342 029
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 813
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
34.	Единица измерения	-	Куб.м
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	22 645
36.	Начислено потребителям	руб.	661 469
37.	Оплачено потребителями	руб.	736 100
38.	Задолженность потребителей	руб.	139 582
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	552 284
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	536 812
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 925
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
34.	Единица измерения	-	Куб.м
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	22 645
36.	Начислено потребителям	руб.	729 599
37.	Оплачено потребителями	руб.	1 058 601
38.	Задолженность потребителей	руб.	209 373
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	828 426
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	805 218
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 888
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
34.	Единица измерения	-	кВт*час
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	300 147
36.	Начислено потребителям	руб.	1 491 931
37.	Оплачено потребителями	руб.	777 934
38.	Задолженность потребителей	руб.	374 257
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 702 437
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 709 519
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-8 874
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз КГМ
34.	Единица измерения	-	Куб.м
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	933
36.	Начислено потребителям	руб.	540 419
37.	Оплачено потребителями	руб.	521 768
38.	Задолженность потребителей	руб.	135 566
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	499 707

40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	475 798
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	0
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
47.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	30
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 000 000,00