

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год (выполненные работы)

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалевой, д.7, к.4, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	3 956 614
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	23 897
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	115 636
1.3	Насосы для откачки воды и их ремонт	4 002
1.4	Электроиспытания	20 251
1.5	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	48 000
1.6	Новогодние украшения	1 416
1.7	Информационные таблички, знаки	292
1.8	Прочие расходы по содержанию общего имущества	1 843
1.9	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	346
1.10	Обязательное обучение сотрудников	836
1.11	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	17 757
1.12	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	8 185
1.13	Страхование объекта	51 071
1.14	Услуги организации эксплуатации объекта ,взаимодействие с собственниками	154 102
1.15	Услуги начисления ЖКУ,взаимодействие с собственниками	50 462
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	164 906
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	22 180
2.3	Страхование лифтов	1 500
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций	
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	186 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>	83 900
	<i>промывка теплообменников</i>	37 500
	<i>промывка теплообменных аппаратов на системы ГВС в ИТП жилых частей</i>	18 900
4	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	72 000
5	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	
5.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	36 000
6	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	66 960
7	Видеонаблюдение, СКУД	
7.1	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	36 000
7.2	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (ремонт шлагбаумов)	
	<i>ремонт оборудования СКУД</i>	1 988
8	Уборка МОП	
8.1	Уборка МОП	259 608
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	12 471
8.3	Спецодежда уборщикам МОП	5 504
8.4	Смена грязезащитных ковров	28 946
8.5	Проведение водопровода в мусороприемные камеры	726
9	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение	
9.1	Спецодежда дворникам	3 570
9.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	6 138
9.3	Благоустройство территории и озеленение	41 887
9.4	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	8 936
9.5	Вывоз снега	37 529
9.6	Вывоз грунта	1 120
9.7	Приобретение противогололедного материала	7 669
9.8	Приобретение мотоблока с тележкой	2 494
9.9	Приобретение газонокосилки	860
9.10	Санитарное содержание придомовой территории	213 749
10	Текущий ремонт объектов	
10.1	Благоустройство детской и спортивной площадки (ремонт, приобретение теннисного стола, конструктора и др.)	5 118
10.2	Прочие малые архитектурные формы (полусферы/столбики, вазоны и др.)	219

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
10.3	Замена стеклопакета в МОП	1 806
10.4	Материалы и инструменты для ремонтных работ в МОП (герметизация выходов на кровлю, металл.уголки в МОП, установка дверных доводчиков, стопоров и пр.)	12 666
10.5	Косметический ремонт МОП	71 226
10.6	Работы по текущему ремонту собственными силами	68 658
10.7	Монтаж открывающейся створки окна на первых этажах МОП	21 793
11	Охрана территории и организация пропускного режима	897 884
12	Аварийное обслуживание	32 340
13	Содержание диспетчерской службы	43 351
14	Административные расходы	76 986
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	142 128
16	Кадровое делопроизводство	17 766
17	IT сопровождение	23 688
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	195 426
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	136 206
20	Налог при упрощенной системе налогообложения	90 537
21	Общие эксплуатационные расходы	215 909
22	Амортизация, приобретение ОС и НМА	45 770