

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Йес", г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 19а, стр. 1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.11.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	28.05.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	03.11.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0
8.	- за содержание дома	руб.	0
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	0
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ЙЭС", ул.Боровая, д. 19а, стр. 1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				0,00
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				0,00
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	0,00	0,00
3	Датчики движения	В течение года	ед.	0,00	0,00
4	Драйвер (блок питания для светодиодов), светодиодная лента	В течение года	ед.	0,00	0,00
5	Замена рассеивателей в светильниках МОП	В течение года	ед.	0,00	0,00
6	Лампы	В течение года	ед.	0,00	0,00
7	Материалы для ремонта системы канализации	В течение года	ед.	0,00	0,00
8	Материалы для установки освещения в МОПах и на тех.этаже	В течение года	ед.	0,00	0,00
9	Светильник светодиодный	В течение года	ед.	0,00	0,00
10	Стремянка	В течение года	ед.	0,00	0,00
11	Таймеры для уличного освещения	В течение года	ед.	0,00	0,00
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
13	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
14	Мероприятия по сбору отходов I-IV классов опасности	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
15	Обслуживание ламп	Единоразово	ед.	0,00	0,00
16	Страхование объекта	Ежегодно	ед.	0,00	0,00
17	Дезразация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
18	Испытание перчаток	В течение года	ед.	0,00	0,00
19	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	ед.	0,00	0,00
20	Спецдежда (сантехники, электрики, работники КОЗ)	В течение года	ед.	0,00	0,00
21	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	ед.	0,00	0,00
22	Накладные расходы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
23	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
24	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				0,00
25	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
26	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
27	Замена тросовых канатов на лифте	Единоразово	ед.	0,00	0,00
28	Обслуживание кондиционера в машинном отделении	Единоразово	ед.	0,00	0,00
29	Смазывающее устройство (масленка)	Единоразово	ед.	0,00	0,00
30	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	0,00	0,00
31	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				0,00
32	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
33	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	В течение года	ед.		
34	Замена регулятора давления в ИТП-жилья 1 -го корпуса	Единоразово	ед.	0,00	0,00
35	Проверка приборов учета (подготовка к отопительному сезону)	В течение года	ед.	0,00	0,00
36	Проверка счетчиков ХВС (установка катушек)	Единоразово	ед.	0,00	0,00
37	Подготовка к отопительному сезону 19-20гг.	Единоразово	ед.	0,00	0,00
38	Промывка теплообменников	Единоразово	ед.	0,00	0,00
39	Ремонт насосов в ИТП 1-го корпуса (3 насоса)	Единоразово	ед.	0,00	0,00
40	Установка датчика температуры ИТП-жилья	Единоразово	ед.	0,00	0,00
41	Установка циркуляционного насоса на систему ГВС	Единоразово	ед.	0,00	0,00
42	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				0,00
43	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
44	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование)				0,00
45	Замена УКЛС в МОП	Единоразово	ед.	0,00	0,00
46	Ремонт системы АУВПТ	Единоразово	ед.	0,00	0,00
47	Установка клапанов дымоудаления (3 штук)	Единоразово	ед.	0,00	0,00
48	Обслуживание системы телевидения				0,00
49	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)				0,00
50	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
51	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
52	Привод и фотозлемнты для ворот	Единоразово	ед.	0,00	0,00
53	Пружины для ворот	Единоразово	ед.	0,00	0,00
54	Фланцевый привод, опережающий световой барьер для ремонта ворот	Единоразово	ед.	0,00	0,00
55	Материалы для ремонтных работ(Замки, втулки,муфты, коммутаторы)	В течение года	ед.	0,00	0,00
56	Уборка лестничных клеток				0,00
57	Уборка лестничных клеток				0,00
58	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
59	Замена щеток помоечной машины	В течение года	ед.	0,00	0,00
60	Смена грязезащитных ковров	Единоразово	ед.	0,00	0,00
61	Ремонт помоечной машины	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
62	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	В течение года	ед.	0,00	0,00
63	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
64	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	0,00	0,00
65	Диагностика гидравлической системы трактора	Единоразово	ед.	0,00	0,00
66	Набор инструментов для оператора трактора	Единоразово	ед.	0,00	0,00
67	Аренда спецтехники и транспортные услуги	Единоразово	ед.	0,00	0,00
68	Ремонт, запчастей и обслуживание спецтехники	В течение года	ед.	0,00	0,00
69	ГСМ, спецжидкости, расходные материалы (спецтехника)	В течение года	ед.	0,00	0,00
70	Противогололедный материал	В течение года	ед.	0,00	0,00
71	Вывоз снега	В течение года	ед.	0,00	0,00
72	Приобретение уборочной техники	Единоразово	ед.	0,00	0,00
73	Текущий ремонт объектов				0,00
74	Керамогранит и материалы для ремонта парадных	В течение года	ед.	0,00	0,00
75	Ремонт парадных своими силами	В течение года	ед.	0,00	0,00
76	Растения в мопы	Единоразово	ед.	0,00	0,00
77	Кашпо под цветы	Единоразово	ед.	0,00	0,00
78	Установка теннисного стола	Единоразово	ед.	0,00	0,00
79	Песок для песочниц	Единоразово	ед.	0,00	0,00
80	Герметизация венг фасада	Единоразово	ед.	0,00	0,00
81	Герметизация крыши лоджии	Единоразово	ед.	0,00	0,00
82	Материалы для устранения квартирных и общедомовых аварийных заявок	Единоразово	ед.	0,00	0,00
83	Ремонт стояков и лежаков канализации в подвале	Единоразово	ед.	0,00	0,00
84	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
85	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	0,00	0,00
86	Услуги управления	В течение года	ед.	0,00	0,00
87	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	0,00	0,00
88	Финансово-экономическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	0,00	0,00
89	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое	В течение года	ед.	0,00	0,00
90	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	0,00	0,00

91	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	0,00	0,00
92	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	0,00	0,00
93	Амортизация ОС	Ежемесячно	мес.	0,00	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Йес", г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 19а, стр. 1)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
23	Количество поступивших претензий	ед.	0
24	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
26	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
29	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
33	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
34	Единица измерения	-	Гкал
35	Общий объем потребления	нат.показ.	25,00
36	Начислено потребителям	руб.	0
37	Оплачено потребителями	руб.	0
38	Задолженность потребителей	руб.	0
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
34	Единица измерения	-	Гкал
35	Общий объем потребления	нат.показ.	0
36	Начислено потребителям	руб.	0
37	Оплачено потребителями	руб.	0
38	Задолженность потребителей	руб.	0
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
34	Единица измерения	-	Гкал
35	Общий объем потребления	нат.показ.	25,00
36	Начислено потребителям	руб.	0
37	Оплачено потребителями	руб.	0
38	Задолженность потребителей	руб.	0
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
34	Единица измерения	-	Куб.м
35	Общий объем потребления	нат.показ.	20
36	Начислено потребителям	руб.	0
37	Оплачено потребителями	руб.	0
38	Задолженность потребителей	руб.	0
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
34	Единица измерения	-	Куб.м
35	Общий объем потребления	нат.показ.	8
36	Начислено потребителям	руб.	0
37	Оплачено потребителями	руб.	0
38	Задолженность потребителей	руб.	0
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
34	Единица измерения	-	Куб.м
35	Общий объем потребления	нат.показ.	12
36	Начислено потребителям	руб.	0
37	Оплачено потребителями	руб.	0
38	Задолженность потребителей	руб.	0
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
34	Единица измерения	-	кВт*час
35	Общий объем потребления	нат.показ.	30 178
36	Начислено потребителям	руб.	0
37	Оплачено потребителями	руб.	0
38	Задолженность потребителей	руб.	0
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
34	Единица измерения	-	Куб.м
35	Общий объем потребления	нат.показ.	20
36	Начислено потребителям	руб.	0
37	Оплачено потребителями	руб.	0
38	Задолженность потребителей	руб.	0
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
43	Количество поступивших претензий	ед.	0
44	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
45	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
47	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,0
48	Направлено исковых заявлений	ед.	0,0
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,0