

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год (выполненные работы)**  
(ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 2 литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				<b>7 011 517</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы / мес. в среднем	5 353	64 238
1.2	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 400	16 800
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, таблички позтажные, новогодние украшения, кормушки для птиц и пр.)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 037	24 444
1.4	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	Единоразово	Комплекс работ/услуг	2 526	2 526
1.5	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	219	2 626
1.6	Аренда спецтехники и транспортные услуги	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	584	7 003
1.7	Спецодежда и инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 087	49 042
1.8	Страхование объекта	Единоразово	Комплекс работ/услуг	20 321	20 321
1.9	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	18 614	223 368
1.10	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	Комплекс работ/услуг	114 000	114 000
1.11	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	29 668	356 013
1.12	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	11 109	133 304
<b>2</b>	<b>Содержание лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	18 787	225 446
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ/услуг	29 000	29 000
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ/услуг	938	938
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	14 000	168 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 420	29 040
	<i>проверка общедомовых ПУ</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 663	19 960
<b>4</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций</b>	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 900	58 800
<b>5</b>	<b>Обслуживание системы коллективного приема телесигнала</b>	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	27 216	326 591
<b>6</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов</b>	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 750	57 000
<b>7</b>	<b>Уборка МОП</b>				
7.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	17 337	208 049
7.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 496	29 948
7.3	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 792	21 506
7.4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 092	13 106
<b>8</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
8.1	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	364	4 362
8.2	Диспенсеры для доз-пакетов, доз-пакеты	В течение года	Материалы / мес. в среднем	270	3 239
8.3	Благоустройство территории и озеленение				
	<i>грунт</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	94	1 122
	<i>инвентарь для садовника</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	338	4 059
	<i>искусственный газон, семена газонной травы, удобрения</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	39	473
	<i>песок для детских песочниц</i>	Единоразово	Материалы	775	775
	<i>цветущие растения, сосна</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 312	15 741
8.4	Ремонт, расходные материалы и тех. обслуживание техники для уборки территории (ГСМ, спецжидкости для техники для уборки территории, замена стекла кабины трактора,комплектующие для трактора,ремонт газонокосилки, ремонт трактора,ТО трактора и пр.)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 161	25 936
8.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	5 288	63 450
8.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	6 134	73 607
8.7	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	27 017	324 208
8.8	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 826	33 911
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
9.1	Ремонт МОП:				
	<i>ремонт входа в подвал</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	3 348	3 348
	<i>материалы для текущего ремонта МОП собственными силами</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 525	30 295
9.2	Ремонт инженерных систем:				
9.3	замена подающего розлива ХВС (из них 158 120 руб. за счет средств, полученных от использования общедомового имущества)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	653 042	653 042
	<i>ремонт стояков отоплення, ГВС, ХВС</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	384	4 603
9.4	Ремонт резинового покрытия	Единоразово	Комплекс работ/услуг	3 751	3 751
9.5	Экспертиза кирпичной кладки наружных стен	Единоразово	Комплекс работ/услуг	53 333	53 333
9.6	Ремонт кирпичной кладки (заделка трещин)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	13 000	13 000
9.7	Ремонт МАФ (благоустройство детской и спортивной площадки, ремонт газонных ограждений)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	976	11 712
9.8	Ремонт кровли:				
	<i>материалы для ремонта маяковой кровли, примыкание кровли к надстройкам</i>	Единоразово	Материалы	4 058	4 058
	<i>ремонт фасонных металлических элементов кровли</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	38 750	38 750
9.9	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	<i>замена отсечных кранов</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	2 001	2 001
9.10	Ремонт лифтов:				
	<i>замена канатопедающего шкива</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	52 044	52 044
9.11	Ремонт оборудования СКУД и системы видеонаблюдения	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	179	2 150
9.12	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	15 350	184 198
<b>10</b>	<b>Охрана территории и организация пропускного режима</b>				
10.1	Охрана объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	8 750	105 000
10.2	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	75 377	904 522
<b>11</b>	<b>Расходы на проведение ОСС</b>	<b>В течение года</b>	<b>Комплекс работ/услуг в мес. в среднем</b>	<b>3 179</b>	<b>38 147</b>
<b>12</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ/услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 394</b>	<b>64 729</b>
<b>13</b>	<b>Содержание диспетчерской службы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ/услуг в мес. в среднем</b>	<b>9 616</b>	<b>115 387</b>
<b>14</b>	<b>Административные расходы, в т.ч. налог УСН и амортизация ОС</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ/услуг в мес. в среднем</b>	<b>26 166</b>	<b>313 993</b>
<b>15</b>	<b>Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ/услуг в мес. в среднем</b>	<b>28 659</b>	<b>343 906</b>
<b>16</b>	<b>Кадровое делопроизводство</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ/услуг в мес. в среднем</b>	<b>3 582</b>	<b>42 988</b>
<b>17</b>	<b>IT сопровождение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ/услуг в мес. в среднем</b>	<b>4 776</b>	<b>57 318</b>
<b>18</b>	<b>Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ/услуг в мес. в среднем</b>	<b>39 406</b>	<b>472 870</b>
<b>19</b>	<b>Инженерно-техническое сопровождение объекта</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ/услуг в мес. в среднем</b>	<b>27 465</b>	<b>329 576</b>
<b>20</b>	<b>Общие эксплуатационные расходы</b>	<b>В течение года</b>	<b>Комплекс работ/услуг в мес. в среднем</b>	<b>34 570</b>	<b>414 839</b>