

Тарифы

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества, управляющей компанией ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» в отношении жилого многоквартирного дома по адресу:

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 54 корпус 2

Наименование услуг	Ед. изм	Тариф, руб		Период действия тарифа
		жилые и нежилые	паркинг	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме *	руб/кв.м общей площади помещения	12,47	12,47	До изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,21	6,21	До изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	1,88	1,88	До изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Содержание и ремонт систем контроля доступа	руб/кв.м общей площади помещения	0,34	0,34	До изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	0,44	0,44	До изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,62	0,62	До изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	3,20	3,20	
Содержание и ремонт видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	0,89	0,89	
Содержание и ремонт системы доступа во двор	руб/кв.м общей площади помещения	0,55	0,55	
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	6,18	21,40	
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00	-	
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	5,91	5,91	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,68	1,68	
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	руб/кв.м общей площади помещения	1,80	1,80	
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	0,84	0,84	
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	руб/кв.м общей площади помещения	2,84	2,84	
Техническое обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга*****	руб/кв.м общей площади помещения	-	4,71	
Эксплуатация мусоропровода ***	руб/кв.м общей площади помещения	2,04		
Уборка мусороприемной камеры ***	руб/кв.м общей площади помещения	0,61		
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ****	руб/кв.м общей площади помещения	0,06		

Примечания.

* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

** - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

*** - начисления производятся только в случае функционирования мусоропроводов.

**** - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.

***** - начисления производятся только собственникам паркинга