

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 4, литера А)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январ.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	671 131	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества:	682 969	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i>	75 000					31							
	<i>текущий ремонт лифтового оборудования</i>	50 000				30								
	<i>ремонт оборудования ИТП</i>	12 000							31					
	<i>замена насоса ГВС</i>	237 100	31											
	<i>текущий ремонт системы АППЗ</i>	17 500	31							31				
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД</i>	10 000										31		
	<i>замена замков Abloy</i>	60 000									31			
	<i>покраска забора (доля от общей стоимости покраски забора пропорционально площади дома)</i>	30 000					31							
	<i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>	9 000		29										
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	182 369	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	147 046	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	499 342	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	366 811	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Обслуживание СКУД, видеонаблюдение	86 719	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	51 460	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов	144 088	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Консьержи, контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД	1 537 703	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	199 831	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Управление многоквартирным домом	573 101	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Благоустройство и озеленение	102 920				30	31	30	31	31	30	31	30	